



Aika 14.10.2025, klo 16:00 - 20:18

Paikka Vihikari 10

Käsitellyt asiat

§ 73 Muistion tarkastajan valinta

§ 74 Talousarvio 2026 / elinvoima- ja työllisyysvaliokunta

§ 75 Valtuustoaloite / Kunnan raakamaan ostohinnan oikeudenmukaisuuden aikaansaamiseksi / Keskustan valtuustoryhmä

§ 76 Kempeleen asemakaavan muutos / Kempelehallin ja lukion kortteli 9001

§ 77 Rakentamiskehotukset 2025

§ 78 Suomen Tivolin sopimuksen päättäminen

§ 79 Ajankohtaiset asiat



Saapuvilla olleet jäsenet

Sanna Laine, puheenjohtaja
Jouko Etelä
Pasi Kallankari
Kauko Karhumaa
Sari Perälä
Johanna Sankilampi
Tarmo Turunen

Muut saapuvilla olleet

Soile Pitkänen, elinkeinokoordinaattori, sihteeri
Päivi Alitalo, maankäyttöpäällikkö, saapui 17:02, poistui 17:29
Miia Marjanen, elinvoimajohtaja
Meea Sourander, saapui 17:30, poistui 18:18
Tuomo Perälä, tekninen johtaja, esittelijä, poistui 17:01
Paula Kettunen, kunnallistekniikkapäällikkö, esittelijä, poistui 17:01
Jussi Jalonen, työllisyyspäällikkö, esittelijä, saapui 16:30, poistui 19:30

Allekirjoitukset

Sanna Laine
Puheenjohtaja

Soile Pitkänen
Sihteeri



§ 73

Muistion tarkastajan valinta

Muistion tarkastajaksi valittiin Sari Perälä.



Resurssivaliokunta, § 48, 30.09.2025
Kunnanhallitus, § 302, 06.10.2025
Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, § 74, 14.10.2025

§ 74

Talousarvio 2026 / elinvoima- ja työllisyysvaliokunta

244Dno-2025-800

Resurssivaliokunta, 30.09.2025, § 48

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Leppänen, talousjohtaja, juho.leppanen@kempele.fi

Talousarvion 2026 aikataulujen mukaisesti yksiköt ovat syöttäneet järjestelmään talousarviolukunsa. Ensimmäinen versio talousarviosta 2026 on selvästi alijäämäinen. Talousarvioluvut käydään läpi kokouksessa, minkä perusteella resurssivaliokunta ohjaa talousarviovalmistelua.

Resurssivaliokunta (30.9.2025):

Resurssivaliokunta kävi keskustelua talousarviosta 2026 ja ohjaa, että toimintakulut käydään kertaalleen tarkasti yksiköissä läpi siten, että toimintakulujen kokonaiskasvu on enintään 1,0 % ja lisäsäästötarve 2.2 milj. euroa. Investoinnit vuodelle 2026 tulee tarkastella välttämättömyyden mukaan ja tarpeen tullen siirtää suunnitelmavuosille. Toimintatuottoja tulee tarkastella kertaalleen läpi ja arvioida mahdollisimman realistisesti.

Kunnanhallitus, 06.10.2025, § 302

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Leppänen, talousjohtaja, juho.leppanen@kempele.fi

Talousarvion 2026 aikataulujen mukaisesti yksiköt ovat syöttäneet järjestelmään talousarviolukunsa. Ensimmäinen versio talousarviosta 2026 on selvästi alijäämäinen. Talousarvioluvut käydään läpi kokouksessa, minkä perusteella resurssivaliokunta ohjaa talousarviovalmistelua ja kunnanhallitus antaa raamin talousarvion jatkovalmistelulle.

Resurssivaliokunta (30.9.2025):

Resurssivaliokunta kävi keskustelua talousarviosta 2026 ja ohjaa, että toimintakulut käydään kertaalleen tarkasti yksiköissä läpi siten, että toimintakulujen kokonaiskasvu on enintään 1,0 % ja lisäsäästötarve 2,2 milj. euroa. Investoinnit vuodelle 2026 tulee



tarkastella välttämättömyyden mukaan ja tarpeen tullen siirtää suunnitelmavuosille. Toimintatuottoja tulee tarkastella kertaalleen läpi ja arvioida mahdollisimman realistisesti.

Talousjohtaja:

Ehdotan, että resurssivaliokunnan ohjauksen mukaisesti kunnanhallitus asettaa toimintakulujen kasvun tavoitearvoksi enintään 1 %:a. Lisäksi investointeja tarkastellaan välttämättömyyden mukaan ja tarvittaessa siirretään tuleville vuosille. Toimintatuotot käydään myös läpi ja ne arvioidaan mahdollisimman realistisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy talousjohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, 14.10.2025, § 74

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta käsittelee talousarvion omasta näkökulmastaan.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta (14.10.2025):

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta merkitsi esittelyn tiedoksi ja ohjasi elinvoima- ja työllisyyspalveluiden talousarvioon, että selvitetäisiin näkökulmia kuntoutuslääkärimallista kuntaliitosta sekä naapurikunnista ennen päätöksentekoa sen suhteen. Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta määritteli elinvoiman mittareiden tavoitteet vuodelle 2026.



Valtuusto, § 17, 17.03.2025

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, § 75, 14.10.2025

§ 75

Valtuustoaloite / Kunnan raakamaan ostohinnan oikeudenmukaisuuden aikaansaamiseksi / Keskustan valtuustoryhmä

244Dno-2025-266

Valtuusto, 17.03.2025, § 17

ALOITE KUNNAN RAAKAMAAN OSTOHINNAN OIKEUDENMUKAISUUDEN AIKAAN SAAMISEKSI

Kempeleen kunnan toteuttamassa maanhankintapolitiikassa on vuosia ollut suuri epäoikeudenmukaisuus kunnan alueella olevia yksityisiä maan omistajia kohtaan. Jos kunnassa toimittaisiin oikeudenmukaisuutta noudattaen maapolitiikassakin, tämä aloite olisi turha.

Olen saanut monesti kuulla, että kunnalle tarjotaan maata ostettavaksi. Totta kai se näin on kun kunnalla on mm. kaavoituksen monopoli ja muuta myyntireittiä ei käytännössä ole.

Kunnan maksama maan ostohinta on pysynyt euromääräisesti valtaosin samana, yli kaksikymmentäkahdeksan vuotta, eli ollen nykyäänkin n. 28 vuotta sitten määritelty hinta, mistä euron muutoksen myötä tuli 2,35€/m².

Yleinen sanonta "maa säilyttää arvonsa" ei tarkoita sitä, että hinta säilyy euromääräisesti samana vuosikymmenestä toiseen. Sanonta tarkoittaa sitä, että maan arvo muuttuu ajan, rahanarvon ja markkina-arvon muuttumisen mukana. Kunta on omassa maan myyntitilanteessa voimakkaasti toteuttanut maan hinnan nostoa vähintäänkin markkinoiden ja rahanarvon muuttumisen mukaisesti.

Tällä 28 vuoden hinnalla kunta ostanut maat käytännössä 1/3 osan hinnalla kuin niiltä, joilta maat on ostettu tämän aloitteen tarkastelujakson alkupuolella, eli n. 66,8 % halvemmalla. Vastaavasti tämän tarkastelujakson aikana maan myyntitulojen kasvattamiseksi kunta on nostanut tonttimaan myyntihintaa n.513 %, eli 5,13 kertaiseksi.

Olen myös kuullut epäoikeuden ylläpitämisen perusteluksi kunnan kustannuksien suuresta osuudesta, mm. kaavoitus- ja infran rakentamiskustannukset.

Saman tarkastelujakson aikana (n.28v) työn tuottavuus on kehittynyt mm. tietokoneavusteisten kaavoitusohjelmien kehittymisen myötä kaavoituksen tekemisen nopeus jopa yli kaksinkertaistunut, palkat suhteessa hivenen vähemmän, joten kaavoitus on halvempaa.

Vuorostaan tontin ostaja maksaa mm. vesi-, viemäri- ja sähköliittymät. Kunnalle jää ainoastaan teiden rakentaminen, mitä kompensoidaan osittain takaisinpäin kiinteistöverolla.

Esitän kunnan maanostohinnan porrastamista kolmiportaiseksi. Hintahaarukka esim. 3 - 5 €/m², sen mukaan missä ostettava maa-alue sijaitsee. Jos tämä ei ole poliittisesti



mahdollista, nykyinen malli ja maan ostohinta noin 4,00 €/ m2, jolloin hinta korjaisi ns. raha-arvon muutoksen 28 vuoden jaksolta.

Lisäksi esitän, että jatkossa maanostohinta sidotaan kunnan tonttimaan myyntihinnan nousuun ja/tai elinkustannusindeksiin. Tällöin myös maan myyjän kannalta katsottuna toteutuu oikeudenmukaisuus eri vuosina ja vuosikymmeninä.

Pyydän huomioimaan, että maan myyjätkin ovat pääsääntöisesti kuntalaisia ja sen myötä oikeutettuja saamaan oikeudenmukaisen kohtelun.

Päätös

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, 14.10.2025, § 75

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Alitalo, maankäyttöpäällikkö, paivi.alitalo@kempele.fi

Kempeleen kunta on käyttänyt rakentamiseen kaavailtujen raakamaiden ostohintana 2,35 €/m2 ja elinkeinorakentamisen alueella (Zatelliitti) 3,30 €/m2. Raakamaan hinnan lisäksi mahdollinen puusto korvataan täysimääräisenä. Hintataso on pysytellyt pitkään samana. Tänä aikana kaavoituksen ja infrarakentamisen kustannukset ovat nousseet, mikä osaltaan puoltaa tonttien hinnan nousua. Kaavoitus on nykyisin hitaampaa ja kalliimpaa kuin aiemmin, koska selvityksiä vaaditaan nykyisin enemmän, kuten myös mm. liikenteen yleissuunnitelmia, rakennemalleja ja yleisötilaisuuksia.

Kauppahintarekisterin raakamaa ja maa- ja metsätalousalueiden kauppoja tutkimalla voidaan todeta, että Kempeleen käyttämät hinnat ovat kilpailukykyisiä, eikä hintataso juurikaan poikkea esimerkiksi Oulun käyttämistä hinnoista.

Maapoliittisen ohjelman päivitystyön yhteydessä (2027) kannattaisi tarkastella siirtymistä tonttintahintavyöhykkeisiin pohjautuvaan raakamaan hinnoitteluun, koska raakamaanhinnan on tutkittu korreloivan tonttien hintoja.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta (14.10.2025):

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta ohjasi, että pidettäisiin raakamaan ostohinta ennallaan toistaiseksi ja käsiteltäisiin hinnoittelua maapoliittisen ohjelman päivitystyön yhteydessä 2027.



Kunnanhallitus, § 336, 12.11.2024
Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, § 76, 14.10.2025

§ 76

Kempeleen asemakaavan muutos / Kempelehallin ja lukion kortteli 9001

244Dno-2024-599

Kunnanhallitus, 12.11.2024, § 336

Valmistelijat / lisätiedot:

Liitteet

1 Kempeleen asemakaava muutos, Kempelehallin ja lukion kortteli 9001 /
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kempeleen kunnan kaavoitus on saanut kaavoitusaloitteen (kunnanjohtajan sähköposti 9.9.2024) Kempelehallin ja lukion kortteli 9001 asemakaavamuutoksen käynnistämiseksi.

Kirkonkylätalon rakentamiseen liittyvät purku- ja rakennustyöt ovat valmistuneet 2024. Kunnalla on nyt tarve tutkia Vihiluodonkujan eteläpuolelle jääneiden Kempeleen lukion ja liikuntahallin tulevaa sijaintia. Nykyinen lukiorakennus on huonokuntoinen, ja valtuusto on ohjannut, että peruskorjauksen sijaan vanha rakennus puretaan ja rakennetaan uusi. Kunnalla on myös tarve tutkia mahdollisen uuden jäähallin rakentamista Kempelehallin läheisyyteen.

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa voimassa olevaa asemakaavaa siten, että se mahdollistaa uuden lukiorakennuksen toteuttamisen ja liikuntapalveluiden laajentamisen Kirkonkylätalon yhteyteen. Kaavassa tarkastellaan myös alueen liikenne- ja pysäköintijärjestelyjä.

Asemakaavan muutos koskee kortteliä 9001 sekä kortteliin liittyviä katu- ja viheralueita. Suunnittelualue on kokonaisuudessaan Kempeleen kunnan omistuksessa, ja alueen laajuus on noin 6 ha.

Kaavoituspäällikkö:

Ehdotan, että kunnanhallitus tekee myönteisen päätöksen Keskustan tilastoalueen Kirkonseudun pienalueelle sijoittuvan kaavahankkeen Kempeleen asemakaavan muutos, Kempelehallin ja lukion kortteli 9001 käynnistämisestä ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta.

Tekninen johtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy kaavoituspäällikön ehdotuksen.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja



Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, 14.10.2025, § 76

Valmistelija / lisätiedot:

Meea Sourander, meea.sourander@kempele.fi

Lukion korttelia 9001 koskeva asemakaavan muutos kuulutettiin vireille 12.11.2024 ja kaavahankkeen OAS asetettiin nähtäville 20.11.2024-20.12.2024. Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa voimassa olevaa asemakaavaa siten, että se mahdollistaa uuden lukiorakennuksen toteuttamisen ja liikuntapalveluiden laajentamisen Kirkonkylätalon yhteyteen. Kaavassa tarkastellaan myös alueen liikenne- ja pysäköintijärjestelyjä.

Valiokunnalle esitellään esityksessä kaavoituksen tutkimia lähtökohtia ja näkökulmia asemakaavaluonnoksen laatimiselle. Valiokunnalta pyydetään ohjausta kaavoituksen ajatuksiin tulevan lukiorakennuksen sijoittumisesta alueelle sekä rakennusten massoitteista ja materiaaleista.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta (14.10.2025):

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta ohjasi, että lukiorakennus sijoitettaisiin Kirkonkylätalon välittömään läheisyyteen Kirkonkylätalon länsipuolelle. Tällöin lukiorakennuksen julkisivujen tulisi mukailla Kirkonkylätalon julkisivuja. Julkisivuihin ei tule tehdä sisään/ulosvetoja, vaan julkisivupintaa tulee elävöittää keveämmillä keinoilla. Tilojen käytön tehostamiseen pyydettiin kiinnittämään erityistä huomiota, kuten myös rakennusten pitkäikäisyyteen ja kunnossapidon mahdollistamiseen. Kaavan tulisi mahdollistaa liikuntapalveluiden laajentuminen niiden tilatarpeen mukaisesti. Liikennejärjestelyiden turvallisuuteen alueella tulisi kiinnittää erityistä huomiota ja kävely- ja pyöräliikenne, joukkoliikenne sekä alueen saattoliikenne tulisi olla turvallisesti toteutettuja. Läpiajon mahdollisuutta pyydettiin tutkimaan alueella liikenteen sujuvoittamiseksi.



Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, § 66, 09.09.2025
Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, § 77, 14.10.2025

§ 77

Rakentamiskehotukset 2025

244Dno-2025-751

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, 09.09.2025, § 66

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Maankäyttö- ja rakennuslain 97§ 1 momentin mukaan;

Kunta voi sen jälkeen, kun asemakaava on ollut voimassa vähintään kaksi vuotta, antaa rakentamiskehotuksen sitovan tonttijaon mukaisen tontin omistajalle ja haltijalle, jos tontin sallitusta kerrosalasta ei ole käytetty vähintään puolta tai asemakaavan mukaista tonttia ei sillä olevien rakennusten käyttötarkoitus, sijainti, rakentamistapa ja muut seikat huomioon ottaen ole rakennettu pääasiallisesti asemakaavan mukaisesti.

ja 4 momentin mukaan;

Mitä tässä pykälässä säädetään tontista ja sen omistajasta ja haltijasta, koskee myös muuta sellaista aluetta, joka on asemakaavassa tarkoitettu rakennuspaikaksi, sekä tällaisen alueen omistajaa ja haltijaa.

sekä 3 momentin mukaan;

Jollei asemakaavan mukaista tonttia ole rakennettu 1 momentissa tarkoitetulla tavalla kolmen vuoden kuluessa siitä, kun rakentamiskehotus on annettu asianosaiselle tiedoksi, kunnalla on oikeus ilman erityistä lupaa lunastaa asemakaavan mukainen tontti. Lunastuksen toimeenpanoa on haettava vuoden kuluessa rakentamiseen varatun määräraajan päättymisestä.

Hallintomenettelylain 15§ perusteella asianosaista tulee kuulla ennen rakentamiskehotuksen antamista. Asia voidaan ratkaista, vaikka kirjallista vastinetta ei olisi jätetty määräaikaan mennessä.

Kempeleen kunta on lähettänyt keväällä 2025 kuulemiskirjeet kuudelle maanomistajalle rakentamiskehotukseen liittyen. Valiokunta käsittelee saapuneet vastineet ja ohjaa jatkotoimenpiteitä.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta (9.9.2025):

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta ohjasi, että annettaisiin rakentamiskehotukset kahdelle maanomistajalle. Rakentamiskehotukset koskevat tontteja 23011- 2 sekä 1053-4. Korttelin 5036 tonttien 9-10 osalta ohjattiin tekemään lisäselvityksiä.



Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, 14.10.2025, § 77

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Valiokunta ohjaa rakentamiskehotusten antamisesta maastokäynnin perusteella korttelin 5036 tonttien 9-10 osalta.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta (14.10.2025):

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta ohjasi, että ei annettaisi rakentamiskehotusta korttelin 5036 tonteille 9-10.



Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, § 21, 28.02.2023
Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, § 25, 14.03.2023
Kunnanhallitus, § 98, 20.03.2023
Kunnanhallitus, § 125, 27.03.2023
Resurssivaliokunta, § 47, 08.05.2023
Kunnanhallitus, § 199, 15.05.2023
Valtuusto, § 34, 22.05.2023
Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, § 78, 14.10.2025

§ 78

Suomen Tivolin sopimuksen päättäminen

244Dno-2023-135

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, 28.02.2023, § 21

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Kempeleen kunta on valmistellut yhteistyötä Suomen Tivolin ja Kempeleen Vesihuollon kanssa. Kempeleen Vesihuolto voisi rakentaa Zatelliitissa sijaitsevan tonttinsa 3054-2 etukäteen niin, että tivoli voisi toimia tontilla kunnes Zeniitin matkailualue valmistuu. Kunta hallinnoisi tonttia ja voisi vuokrata sitä haluamilleen tahoille ennen Vesihuollon siirtymistä tontin käyttäjäksi. Kunta on valmistellut vuokrasopimukset yhteistyökumppaneidensa kanssa.

Hallintosäännön 7 luvun 2§ mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden hankkimisesta ja luovuttamisesta.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (28.2.2023):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että esitetyjen vuokrasopimusten kanssa voitaisiin edetä. Lisäksi kunnallistekniikkapäällikölle annettaisiin valtuudet vuokrata aluetta samoin periaattein niinä aikoina, kun se ei ole tivolin käytössä.

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, 14.03.2023, § 25

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi



Kempeleen kunta rakentaa Zateeliitin alueelle väliaikaisia pysäköintialueita, joita hyödynnetään tontilla 3054-2 järjestettävien tapahtumien / tivolin yhteydessä. Valiokunnalta pyydetään ohjausta pysäköintialueiden maksullisuudesta.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (14.3.2023):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että pysäköintialueiden olisi hyvä olla maksuttomia.

Kunnanhallitus, 20.03.2023, § 98

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Kempeleen kunta on valmistellut yhteistyötä Suomen Tivolin ja Kempeleen Vesihuollon kanssa. Kempeleen Vesihuolto voisi rakentaa Zateeliitissa sijaitsevan tonttinsa 3054-2 etukäteen niin, että tivoli voisi toimia tontilla kunnes Zeniitin matkailualue valmistuu. Kunta hallinnoisi tonttia ja voisi vuokrata sitä haluamilleen tahoille ennen Vesihuollon siirtymistä tontin käyttäjäksi. Kunta on valmistellut vuokrasopimukset yhteistyökumppaneidensa kanssa.

Hallintosäännön 7 luvun 2§ mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden hankkimisesta ja luovuttamisesta.

Elinvoimavaliokunta (28.2.2023):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että esitettyjen vuokrasopimusten kanssa voitaisiin edetä. Lisäksi kunnallistekniikkapäällikölle annettaisiin valtuudet vuokrata aluetta samoin periaattein niinä aikoina, kun se ei ole tivolin käytössä.

Elinvoimajohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus 1) hyväksyy oheiset sopimukset Ristisuon tontin 3054-2 vuokraamisesta ja 2) valtuuttaa kunnallistekniikkapäällikön vuokraamaan tarvittaessa tonttia 3054-2 mahdollisille muille käyttäjille samoin periaattein

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy elinvoimajohtajan päätösehdotuksen.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että Pasi Jarvan ollessa esteellinen Valtter Tahkola toimi pöytäkirjantarkastajana tämän pykälän osalta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys



Pasi Jarva, Jarmo Haapaniemi ja Tuomo Perälä ilmoittivat olevansa esteellisiä (yhteisöjääviys, Kempeleen Vesihuolto Oy:n hallituksen jäsenyys) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Kunnanhallitus, 27.03.2023, § 125

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Kempeleen kunta rakentaa Zatelliitin alueelle väliaikaisia pysäköintialueita, joita hyödynnetään tontilla 3054-2 järjestettävien tapahtumien / tivolin yhteydessä.

Elinvoimavaliokunta (14.3.2023):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että pysäköintialueiden olisi hyvä olla maksuttomia.

Elinvoimajohtaja:

Ehdotan, että Zatelliitin Tivolialueen yhteyteen rakennettavat pysäköintialueet ovat maksuttomia kauden 2023 ajan. Tilannetta arvioidaan uudelleen kaudelle 2024.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy elinvoimajohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Resurssivaliokunta, 08.05.2023, § 47

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Kempeleen kunta on sopinut yhteistyöstä Suomen Tivolin ja Kempeleen Vesihuollon kanssa. Kempeleen Vesihuolto rakentaa Zatelliitissa sijaitsevan tonttinsa 3054-2 etukäteen niin, että tivoli voi toimia tontilla kunnes Zeniitin matkailualue valmistuu. Kunnanhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 20.3.2023 §98 aiheeseen liittyvät vuokrasopimukset. Kunnan maksusuudeksi jäisivät Vesihuollon toimintaan kuulumattomat rakenteet ja parkkipaikat, yhteensä 400 000 euroa. Investoinnilla kunta saa vetovoimaisen matkailukohteen, joka tuo sekä päiväkävijöitä että yöpyjiä kuntaan. Tivolirakenteita voidaan hyödyntää myös muiden tapahtumien ja kokoontumisten järjestämiseen kesäkauden ulkopuolisina aikoina.

Kertainvestointi tulisi rahoittaa lisämäärärahalla. Lisämääräraha voidaan kattaa verotulokohtaa korottamalla, sillä viimeisin verotuloennuste ylittää talousarvioon kirjatut verotulot.

Resurssivaliokunta (8.5.2023):



Resurssivaliokunta ohjaa, että tivolikenttien rakentamiseen tarkoitettu lisämääräraha hyväksytään. Lisämääräraha lisätään investointiosaan ja katetaan verotulokohtaa korottamalla.

Kunnanhallitus, 15.05.2023, § 199

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Kempeleen kunta on sopinut yhteistyöstä Suomen Tivolin ja Kempeleen Vesihuollon kanssa. Kempeleen Vesihuolto rakentaa Zateeliitissa sijaitsevan tonttinsa 3054-2 etukäteen niin, että tivoli voi toimia tontilla kunnes Zeniitin matkailualue valmistuu. Kunnanhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 20.3.2023 §98 aiheeseen liittyvät vuokrasopimukset. Kunnan maksuosuudeksi jäisivät Vesihuollon toimintaan kuulumattomat rakenteet ja parkkipaikat, yhteensä 400 000 euroa. Hankkeeseen sitoutumisesta ja tarvittavasta kunnan maksuosuudesta tiedusteltiin ennakkoon (14.2.2023) myös valtuuston kantaa, ja kaikki valtuustoryhmät suhtautuivat hankkeen edistämiseen ja rakentamiseen myönteisesti. Investoinnilla kunta saa vetovoimaisen matkailukohteen, joka tuo runsaasti päiväkävijöitä ja yöpyjiä kuntaan. Tivolirakenteita voidaan hyödyntää myös muiden tapahtumien ja kokoontumisten järjestämiseen kesäkauden ulkopuolisina aikoina sekä alueelle tulevaisuudessa sijoittuvien uusien yritysten pohjarakenteina.

Kertainvestointi tulee rahoittaa lisämäärärahalla. Lisämääräraha voidaan kattaa verotulokohtaa korottamalla, sillä viimeisin verotuloennuste ylittää talousarvion kirjatut verotulot.

Resurssivaliokunta (8.5.2023):

Resurssivaliokunta ohjaa, että tivolikenttien rakentamiseen tarkoitettu lisämääräraha hyväksytään. Lisämääräraha lisätään investointiosaan ja katetaan verotulokohtaa korottamalla.

Talousjohtaja:

Ehdotan, että resurssivaliokunnan ohjauksen mukaisesti kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se myöntää tivolikenttien rakentamiseen 400 000 euron määrärahan vuoden 2023 talousarvion investointiosaan muihin pitkävaikutteisiin menoihin. Lisämääräraha katetaan verotulokohtaa korottamalla.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy talousjohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 22.05.2023, § 34

Päätös



Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, 14.10.2025, § 78

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Kempeleen kunta ja Suomen Tivoli ovat 1.3.2023 allekirjoittaneet vuokrasopimuksen, jonka kohteena on Komeetta (244-401-33-124) -niminen kiinteistö osoitteessa Linnunrata 36, 90440 Kempele. Vuokrasopimus on tehty maanvuokralain (258/1966) 5 luvun mukaisesti, ja se koskee 16 357 m²:n suuruista vuokra-aluetta, joka on tarkoitettu tivolitoimintaan. Vuokra-aika on ollut vuosittain 15.5.–15.8. viiden vuoden ajan alkaen 15.5.2023, ja sopimukseen sisältyy viiden vuoden optio. Osapuolet ovat tulleet yhteisymmärryksessä siihen lopputulokseen, että vuokrasopimus voidaan päättää. Alkuperäiseen vuokrasopimukseen sisältyvät velvoitteet sovitaan kuitenkin hoidettavan sopimuksen mukaisesti.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta (14.10.2025):

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta ohjasi, että esitetyllä vuokrasopimuksen päättämissopimuksella voitaisiin edetä.



§ 79

Ajankohtaiset asiat

Elinvoimajohtaja kertoi Zatelliitin tontille tulleista kyselyistä.

Elinvoimajohtaja kertoi ajankohtaiset kuulumiset Zatelliitin kauppatontin neuvotteluista.



Muutoksenhakukielto

§73, §74, §75, §76, §77, §78, §79

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukiellon peruste

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 42c §)